



Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine  
*International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI E DEI LOCALI PRESENTI AL CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI, COMPRESO L'AUDITORIUM "Annamaria e Marco Gerra" CON SEDE IN VIA BLIGNY 1/A, 42124, REGGIO EMILIA. - D.LGS. 50/16 - CIG 8597758659**

## **FAQ RELATIVA AI QUESITI INERENTI LA PROCEDURA DI CUI IN OGGETTO**

**Aggiornata al 26/01/2021**

Quesito n. 1.

Con riferimento all'importo della cauzione provvisoria, da voi indicato all'art.8 si chiede conferma che la stessa ammonti a € 2.000,00 (2% dell'importo complessivo dell'appalto).

Risposta n.1

La segnalazione è corretta si tratta di un refuso. Procediamo entro la giornata odierna 22/01/2021 a pubblicare il capitolato amministrativo con rettifica del relativo importo.

Quesito n. 2

In riferimento alla cauzione provvisoria si chiede se sono previste le riduzioni di cui all'art.93, comma 7 del D.Lgs.50/2016.

1

Risposta n.2

Nel caso in cui l'operatore economico risponda ai requisiti richiesti dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, saranno previste e applicate le riduzioni prescritte dal riferimento normativo.

Quesito n.3

In merito alla procedura relativa all'affidamento del servizio di pulizia degli spazi e dei locali presenti al Centro Internazionale Loris Malaguzzi, compreso l'Auditorium "Annamaria e Marco Gerra" siamo con la presente a richiedere il numero del personale impiegato attualmente, il livello di inquadramento, il CCNL applicato, l'eventuale presenza di personale svantaggiato, il monte ore settimanale addetto per addetto.

Risposta quesito .3

In merito a tale quesito si chiede gentilmente di prendere visione dell'allegato 6 pubblicato nella sezione del sito web dedicato alla procedura di cui in oggetto.

Quesito n.4



Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine  
*International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children*

Chiediamo cosa si intende in merito al requisito "Adesione alla clausola sociale per l'inserimento lavorativo di persona svantaggiata" presente al punto 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE lettera "d" del Disciplinare di gara.

Risposta n.4

Si chiede di specificare se l'operatore economico intende aderire o ha già nel proprio organico, personale appartenenti alle categorie di soggetti socialmente svantaggiati come indicato nell'articolo di riferimento.

Quesito n.5

Si chiede gentilmente di chiarire se, in merito al " INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI SPAZI E DEI LOCALI PRESENTI AL CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI, COMPRESO L'AUDITORIUM "Annamaria e Marco Gerra" CON SEDE IN VIA BLIGNY 1/A, 42124, REGGIO EMILIA. - D.LGS. 50/16 - CIG 8597758659 "

Risposta n.5

L'invito di partecipazione alla procedura negoziata di cui in oggetto è aperta a tutti gli operatori economici che desiderano partecipare.

2

Quesito n.6

Si chiede inoltre, di specificare i requisiti del servizio analogo richiesto (se di mera pulizia e suo importo e/o rapportato nella durata).

Risposta n.6

I requisiti sono enunciati alla lettera d) pag.4 del disciplinare di gara.

Quesito n.7

Nel merito di quanto sotto, siamo a chiedere di indicare gli esatti costi del personale presente:

-Livello contrattuale

-Ore settimanali cadauno

-Contratto applicato

-Numero operai



Centro internazionale per la difesa e la promozione dei diritti e delle potenzialità dei bambini e delle bambine  
*International Centre for the defence and promotion of the rights and potential of all children*

La domanda è volta al fine di capire il calcolo da voi fatto, in quanto il costo di cui sotto sommato sarebbe di € 136.875,00 non in linea con la base Asta € 80.000,00 (tabella E).

Risposta n.7

L'ammontare indicato nell'allegato da Lei citato, è riferito ad un importo annuo rispetto al CCNL del settore di riferimento.

Nell'allegato 6 è stato precisato oltre al costo annuo indicativo lordo, il livello di inquadramento di appartenenza ed il numero di operatori.

Si precisa inoltre che, queste figure professionali, **vengono** impiegate solo in quota parte e non in modo esclusivo per gli spazi del Centro Internazionale Loris Malaguzzi, in particolare quelle legate agli interventi di carattere periodico.

Quesito n.8

Chiedo inoltre gentilmente di conoscere Mq CROCERY

Risposta n.8

Nell'allegato 1 sono comprese le planimetrie relative a tutti gli spazi del Centro Internazionale Loris Malaguzzi, con specifiche metrature.

3

Quesito n.9

Siamo a richiedere se la garanzia provvisoria richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto, può essere presentata con firma digitale del soggetto garante ed inserita nella busta amministrativa su supporto informatico.

Risposta n.9

Sì è possibile presentare la garanzia provvisoria con firma digitale del soggetto garante ed inserita nella busta amministrativa su supporto informatico.

Quesito n.10

"In riferimento al documento offerta (all.5-2-parte.xlsx) che si deve compilare si chiede cosa significa quantificare al "50%, 94% " in quanto sul capitolato non c'è alcun riferimento che giustifichi la riduzione richiesta nella tabella compensi."

Risposta n.10

Si precisa che la stazione appaltante, in riferimento ai mq indicati nella colonna B e comunque piu' in generale nelle aree ad intervento indicate nella colonna A, ha in gestione diretta una quantità di superficie corrispondente alle percentuali precisate nella colonna H e specificatamente per l'aree della riga 7, 8, 12,13,14.

Quesito n. 11

Spett.le Stazione Appaltante, siamo con la presente a chiedere il seguente chiarimento riguardante la procedura in oggetto: nell'edificio B+C non ci sono i vetri, ma rimangono le seguenti operazioni:

Lavaggio su entrambi i lati di porte, pareti divisorie	P3 60	P3 60		P3 60	
Lavaggio accurato dei vetri perimetrali e lucernari lato interno/esterno					
Spolveratura con uso di microfibra e deraniatore dei corpi illuminanti, lavaggio completo dei corpi illuminanti					
Detersione delle superfici superiori degli armadi, bocche di aerazione, apparecchi di condizionamento, caloriferi (solo copri fan coil esterno in legno), scaffali	P3 60	P3 60	P3 60	P3 60	
Lavaggio pareti piastrelate				P9 0	
Lavaggio (se metallici o in plastica) di entrambe i lati degli infissi esterni compresi i telai e deragnature inferiate grate (nel terrazzo c'è il bordo bianco)	P3 60	P3 60	P3 60	P3 60	

Si chiede, visto che nell'offerta non compaiono, come per gli altri edifici, le seguenti voci: Vetri, Deragnatura e Corpi Illuminanti, se, solo per l'edificio B+C bisogna inserire il costo nel canone mensile.

4

Risposta n.11

Si precisa che per i servizi di pulizia relativi a Vetri, Deragnatura e Corpi Illuminanti, limitatamente per l'edificio B+C, NON va inserito il costo nel canone, perché non soggetti del presente capitolato. Per questo sono stati appositamente esclusi, ed evidenziati con colore nero.

Si ricorda inoltre che bookshop e galleria annessa sono parte integrante dell'edificio A, e quindi da considerare nell'offerta economica complessiva.